







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 899**

16 Οκτωβρίου 2002


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 42926 (1)

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου του Γεωργίου Σφακιανάκη στη Γ΄ ζώνη ως αποκλειόμενου και καθορισμού όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ/γμα 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ιδιαίτερα τα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης» σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

β) Το Β.Δ/γμα 17.9.47 /ΦΕΚ 207Α/49 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Ιεράπετρας.

γ) Την 42929/20.9.2002 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομικού Γραφείου Ιεράπετρας, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Σφακιανάκη που βρίσκεται στη Γ΄ ζώνη Ιεράπετρας, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 με εμβδόν 221,38 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Εμμ. Μαρκόπουλου, ως οικοδομήσιμου επειδή υπάρχει αποκλειόμενο από τις οδούς του σχεδίου πόλης (στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό) και έχει τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του ως αποκλειόμενο (τυφλό), σύμφωνα με διατάξεις Ν.Δ. 17.7.23. Συγκεκριμένα προϋπάρχει του σχεδίου πόλης Ιεράπετρας, δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορα οικόπεδα και έχει το κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδά της περιοχής. Οι όροι δόμησης που θα ισχύουν για το οικόπεδο είναι του τομέα Γ΄ Ιεράπετρας. (συντ. δόμησης 1,2, ποσοστό κάλυψης 40% μέγιστο ύψος 13μ.) και σύμφωνα με διατάξεις ΓΟΚ/85.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

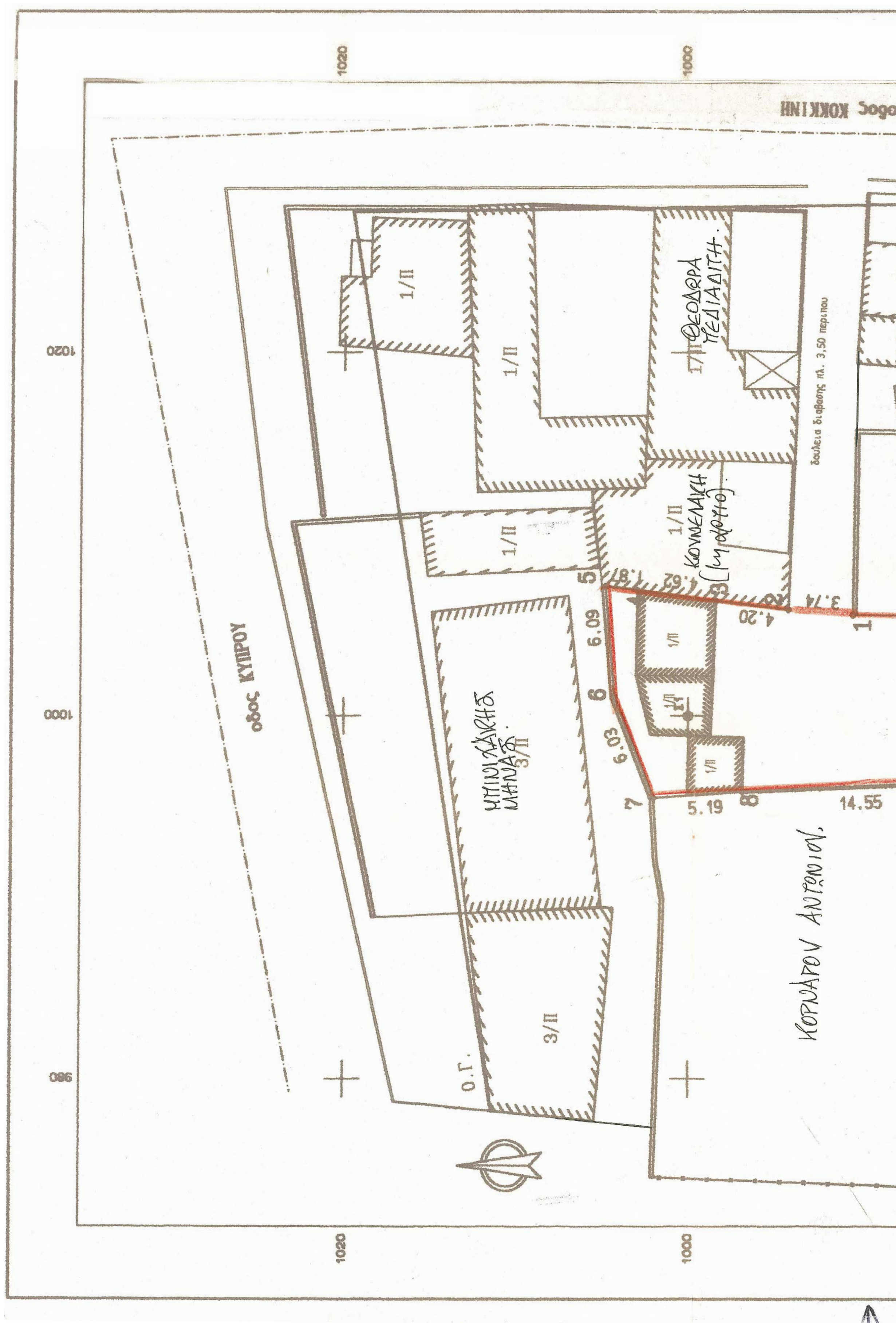
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιεράπετρα, 20 Σεπτεμβρίου 2002

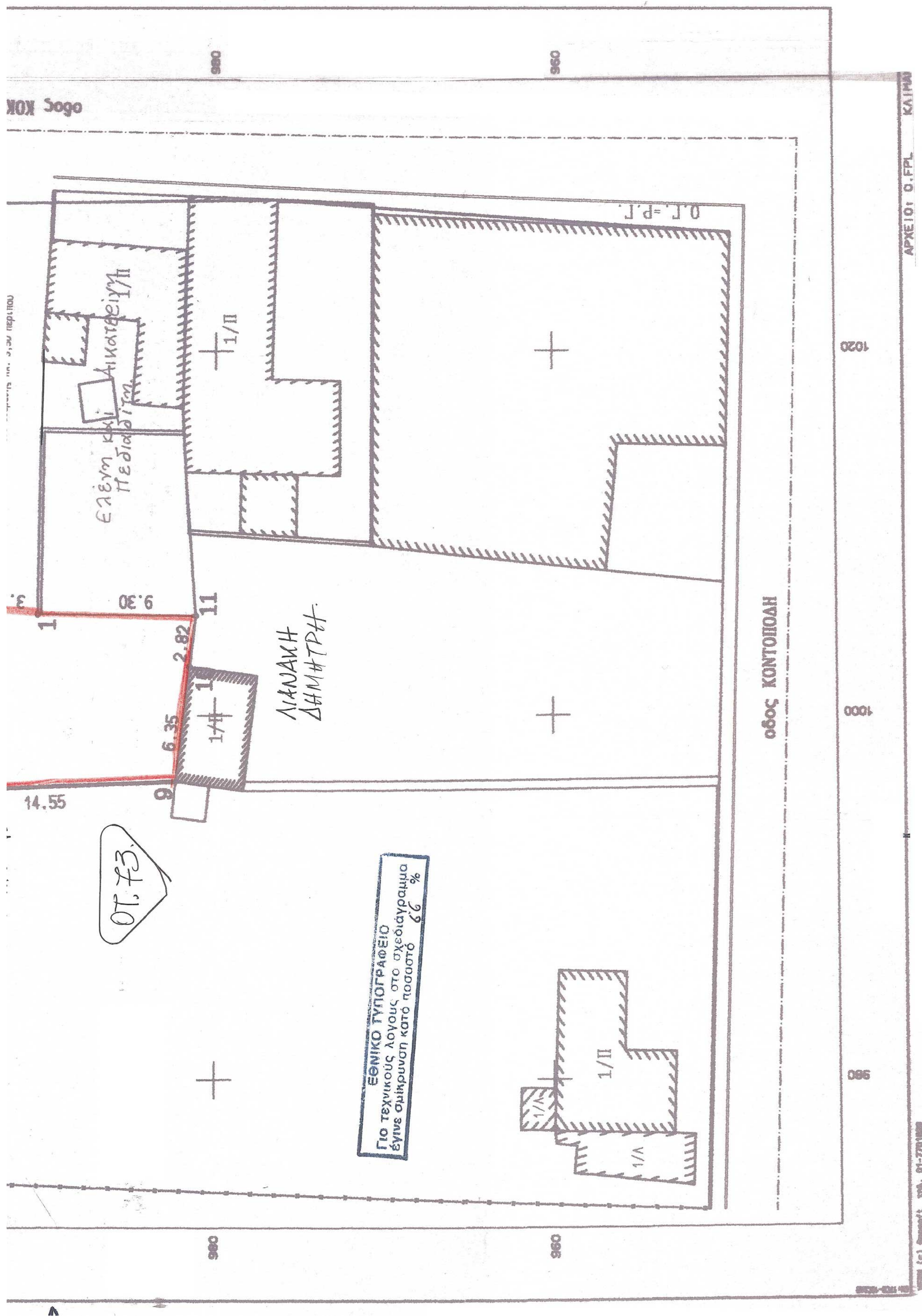
Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %



1020
1000
980
οδος ΚΟΚΚΙΝΗ
οδος ΚΥΠΡΟΥ
δουλεια διαβασης πλ. 3,50 περιπου
1/Π
3/Π
Ο.Γ.
ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΕΔΙΑΔΙΤΗ
ΚΟΥΝΕΛΑΚΗ
ΜΠΙΝΙΧΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΚΟΡΝΑΡΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
6.09
6.03
5.19
14.55
4.20


οδος ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ
Ο.Γ.=Ρ.Γ.
ΑΡΧΕΙΟ: Ο.FPL
ΛΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΟΤ. 73
1/Π
1/Λ
9.30
2.82
6.35
14.55
11
1020
1000
980
960
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1005.551 | 980.460 | 2 | 1005.841 | 994.191 | 3 | 1006.312 | 988.365 |
| 4 | 1006.827 | 1002.946 | 5 | 1007.135 | 1004.808 | 6 | 1001.066 | 1004.294 |
| 7 | 995.475 | 1002.025 | 8 | 995.813 | 996.845 | 9 | 996.378 | 982.306 |
| 10 | 1002.678 | 981.512 | 11 | 1005.475 | 981.160 | | | |

| ΙΔ:1 | ΣΗΜΕΙΑ:11 | ΕΜΒΑΔΟ:221.38 μ² | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

| ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ | ΠΛΕΥΡΑ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 - 10 : | 2.82 | 10 - 9 : | 6.35 | 9 - 8 : | 14.55 |
| 8 - 7 : | 5.19 | 7 - 6 : | 6.03 | 6 - 5 : | 6.09 |
| 5 - 4 : | 1.87 | 4 - 3 : | 4.62 | 3 - 2 : | 4.20 |
| 2 - 1 : | 3.74 | 1 - 11 : | 9.30 | | |

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η ιδιοκτησια που οριζεται απο τα σημεια 1-2-3-4-...11-1, εχει εμβαδον 221,38 τ.μ., και βρισκεται στο Ο.Τ. 73 του σχεδιου πολης της Ιεραπετρας.
Το εμβαδον υπολογιζεται απο τον τυπο

$$E=1/2 \sum_{i=1}^{n} y_i \left(x_{i-1} - x_{i+1}\right)$$

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο γιατί δεν έχει τα εκ του νόμου ελάχιστα όρια

ο μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Έγκριση ΒΔ 17/9/1947 (ΦΕΚ 207Α (30-9-47)
Τομέας (Γ) α) ΝΔ 8+9-6-73 (ΦΕΚ 124 Α/9-6-73)
β) ΝΔ 5-9-69 (ΦΕΚ 197Δ (21-10-69).

Εμβαδόν. 400 μ².
Πρόσωπο 15.0 μ.
ποσοστ. κάλυψ. 40%
Σ.Δ 1.2.
Ύψος. 13.0 μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ.

| από 21/10/69 έως 9/6/73 | | Πριν τις 21-10-69. | |
|---|---|---|---|
| Ε | Π | Ε | Π. |
| 400 | 13 | 200 | 8 |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΝΟΣ
ΜΕΤΙΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΑΝΙΑΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63%

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση τμήματος του Ο.Τ. 73

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Ο.Τ. 73

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. Πρωτ. Η2926/2002 απόφαση κ. Νομάρχη Λασιθίου
Ιερ/τρα 20-9-02
Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Πολ/μίας Ιερ/τρας

ΕΜΜ. Γ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ... ΜΕΛΟΣ ΤΕ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. 19081 ... 2538
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 22224

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

...ΥΡΟΣ Γ. ΔΑΜΗΛΑΚΗΣ
...ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
...ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αριθ. 3003 (2)

Κήρυξη ως Αναδασωτέας Έκτασης εμβαδού 7.980,00 τ.μ. στην θέση «Καλκανδρή», Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων, Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97 (ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1β και

β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την Ζ/2666/11.9.2002 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας «Περί κύρηξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού 7.980,00 τ.μ. στην θέση «Καλκανδρή», του δάσους ιδιοκτησίας Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδας (πρώην Ο.Δ.Ε.Π.), περιοχής Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων του Νομού Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 7.980,00 τ.μ. στην θέση «Καλκανδρή», του δάσους ιδιοκτησίας Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδας (πρώην Ο.Δ.Ε.Π.), περιοχής Δημ. Διαμ. Ψαχνών, Δήμου Μεσσαπίων του Νομού Ευβοίας, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με Αγροτική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: με Δασική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: με Δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ : με Αγροτική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

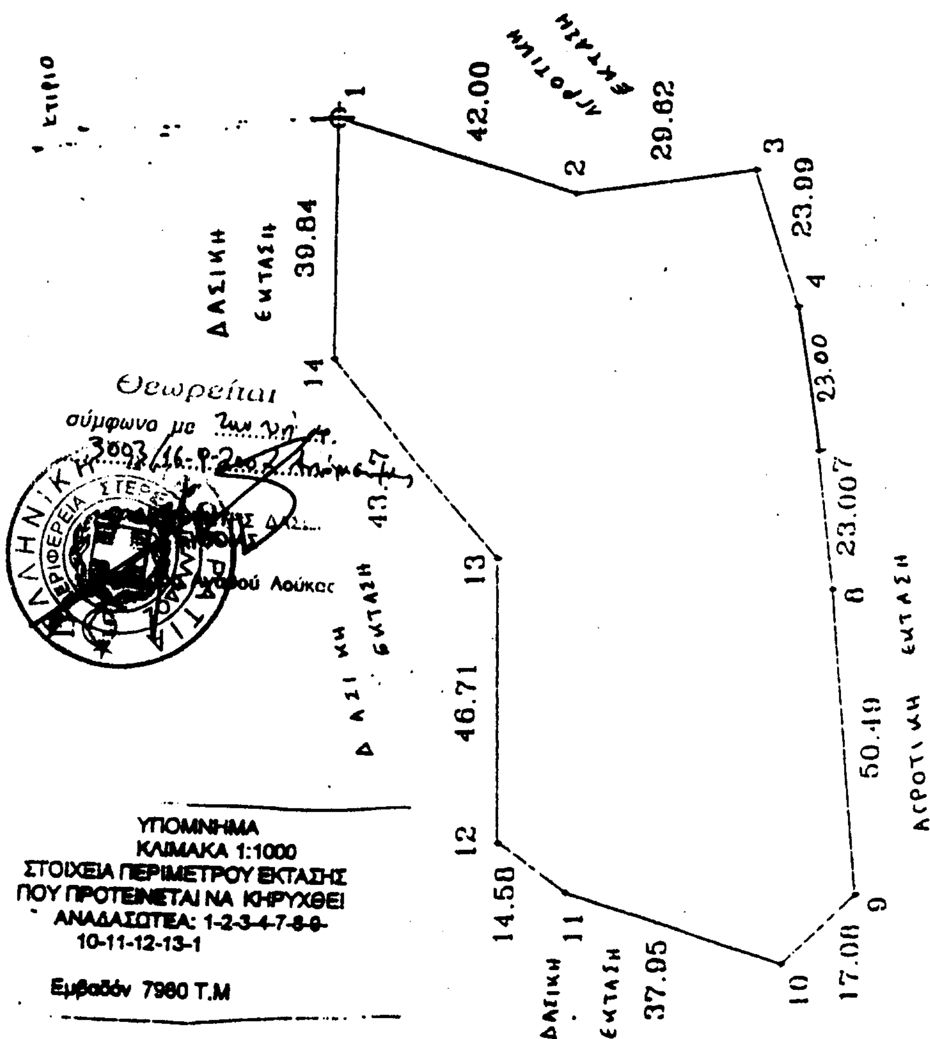
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

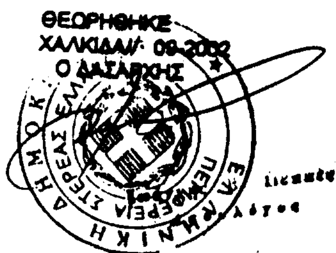
Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

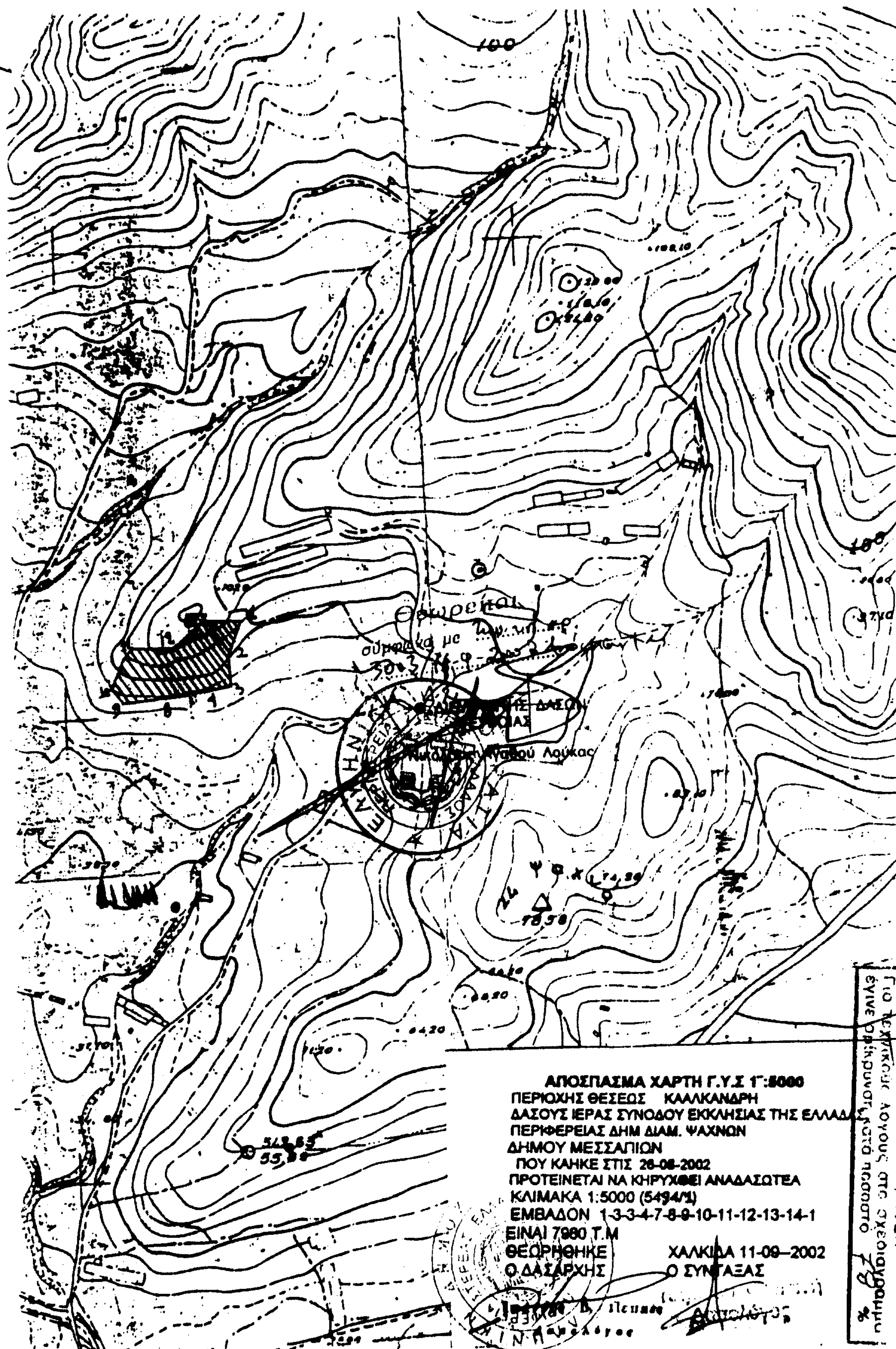
**ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 26-08-2002**
**ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΚΑΝΔΡΗ Δ.Δ.ΨΑΧΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**




ΧΑΛΚΙΔΑ 11-09-2002

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ


100
100
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:5000
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΛΛΚΑΝΔΡΗ
ΔΑΣΟΥΣ ΙΕΡΑΣ ΣΥΝΟΔΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜ ΔΙΑΜ. ΨΑΧΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 26-08-2002
ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (5494/1)
ΕΜΒΑΔΟΝ 1-3-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-1
ΕΙΝΑΙ 7980 Τ.Μ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ 11-09—2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ